

DIAGNOSTIC PLOMB APRES TRAVAUX

(Suivant norme NFX46-032)

Numéro de dossier : Linguettes-1 Boulevard du Palais - Palais de
Date du repérage : Justice - Toiture
12/01/2026

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : 1 Boulevard du Palais - Palais de Justice Commune : 75001 Paris (France) Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Toitures Année de construction :	Donneur d'ordre : BUREAU DE L'IMMOBILIER JUDICIAIRE PARISIEN ET DE L'ADMINISTRATION CENTRALE (BIJPAC) - Elisa PEROCHEAU 1 Quai de la Corse 75015 Paris (France) Propriétaire : BUREAU DE L'IMMOBILIER JUDICIAIRE PARISIEN ET DE L'ADMINISTRATION CENTRALE (BIJPAC) 1 Quai de la Corse 75015 Paris (France)

Information sur le bien	
Catégorie : Autres Surface : Usage : autres Enseigne BUREAU DE L'IMMOBILIER JUDICIAIRE PARISIEN ET DE L'ADMINISTRATION CENTRALE (BIJPAC)	Date de fin de travaux : Délai de repose : jours Type de travaux réalisés : Rénovation, remise en état ou remplacement du gros œuvre.

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	David HIVET
N° de certificat de certification	C2019-SE09-055 le 15/11/2024
Nom de l'organisme certification	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France IARD SA
N° de contrat d'assurance	5411202104
Date de validité :	01/07/2026

Ce diagnostic plomb après travaux a été rédigé par David HIVET le 12/01/2026.	
---	---

Objectif de la mission :

Dans le cadre des mesures préfectorales d'urgence à la suite du signalement d'un cas de saturnisme ou d'un risque d'exposition au plomb concernant un enfant mineur, les nouvelles dispositions précisent l'obligation pour le propriétaire, en présence de revêtement dégradés contenant du plomb mis en évidence dans le diagnostic, de réaliser les travaux nécessaires pour supprimer le risque d'exposition au plomb.

Le présent document permet d'identifier les échantillons de prélèvement nécessaires aux contrôles des traces de plomb sur les différentes surfaces du bien après travaux de mise en conformité.

Différents lots de prélèvements utilisés :

Lot n° P001, Lot n° P002, Lot n° P003, Lot n° P004, Lot n° P006, Lot n° P007, Lot n° P005, Lot n° P008, Lot n° P009, Lot n° P010, Lot n° P011, Lot n° P012, Lot n° P013, Lot n° P0

1. Rappel des références réglementaires

Le contrôle mentionné aux Articles L.1334-3 et R.1334-8 du code de la santé publique est effectué par un opérateur agréé par le préfet et sur commande de ce dernier, après signalement de la fin des travaux par le propriétaire. Le syndicat de copropriétaires ou par l'exploitant du local d'hébergement, ou au plus tard à l'issue du délai fixé par le préfet pour la réalisation des travaux.

L'inspection des lieux porte sur chaque unité de diagnostic des locaux telle que définie par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et pour laquelle des travaux ont été prescrits. Il est vérifié que les travaux ont été réalisés conformément à la notification mentionnée à l'Article L.1334-2 du code de la santé publique, que les surfaces dégradées renfermant du plomb ont été traitées.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 Liste des traces visibles

2.2 Le laboratoire d'analyse

Nom du laboratoire d'analyse	Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
Nom du contact	Mme Coq Marie Odile
Coordonnées	80-84 rue des Meuniers ,Bâtiment A1 92220 Bagneux, FRANCE
Référence du rapport d'essai	26H001040
Date d'envoi des prélèvements	14/01/2026
Date de réception des résultats	16/01/2026

3. Méthodologie employée

La méthode de prélèvement des poussières après travaux dans le cadre d'une mise en conformité législative, est défini dans la norme NFX46-032 et consiste à effectuer des prélèvements qualifiés par la mise en place d'un blanc et d'un témoin. Sur le terrain, l'opérateur s'équipe d'une nouvelle paire de sur-chaussure à l'entrée de chaque logement pour les parties à usage commun d'un immeuble d'habitation et utilise des gants à usage unique pour chaque nouveau prélèvement.

4. Identification des prélèvements et résultats

Tableau des prélèvements (blancs, témoins, et échantillons) :

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
P001	12/01/2026	Echantillon - 1	TOITURE - TOITURE 3 TOITURE ZING		0.10	
P002		Echantillon - 2	TOITURE - TOITURE 3 TOITURE ZING		0.10	
P003		Echantillon - 3	TOITURE - TOITURE 3 ARDOISES		0.10	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
P004		Echantillon - 4	TOITURE - TOITURE 3 ARDOISES		0.10	
P006		Echantillon - 6	TOITURE - TOITURE 12 TOITURE ZING		0.10	
P007		Echantillon - 7	TOITURE - TOITURE 12 TOITURE ZING		0.10	
P005		Echantillon - 5	TOITURE - TOITURE 10 TOITURE ZING		0.10	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
P008		Echantillon - 8	TOITURE - TOITURE 10 ARDOISES		0.10	
P009		Echantillon - 9	TOITURE - TOITURE 23 ARDOISE		0.10	
P010		Echantillon - 10	TOITURE - TOITURE 23 TOITURE ZING		0.10	
P011		Echantillon - 11	TOITURE - TOITURE 18 TOITURE ZING		0.10	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
P012		Echantillon - 12	TOITURE - TOITURE 18 ARDOISE		0.10	
P013		Echantillon - 13	TOITURE - TOITURE 18 MUR PIERRE		0.10	
P014		Echantillon - 14	TOITURE - TOITURE 18 ARDOISE		0.10	

Tableau des résultats :

N° de lot	Identification prélèvement	Date de reception de l'échantillon	Date d'analyse de l'échantillon	Concentration surfacique (µg/m²)	Commentaires
P001	Echantillon - 1	16/01/2026	12/01/2026	1098.685	
P002	Echantillon - 2	16/01/2026	12/01/2026	4700.857	
P003	Echantillon - 3	16/01/2026	12/01/2026	29033.277	
P004	Echantillon - 4	19/01/2026	16/01/2026	1266.325	
P006	Echantillon - 6	16/01/2026	12/01/2026	6543.512	
P007	Echantillon - 7	16/01/2026	12/01/2026	3593.59	
P005	Echantillon - 5	16/01/2026	12/01/2026	109924.857	
P008	Echantillon - 8	16/01/2026	12/01/2026	29258.677	
P009	Echantillon - 9	16/01/2026	12/01/2026	3267.754	
P010	Echantillon - 10	16/01/2026	12/01/2026	42750.974	
P011	Echantillon - 11	16/01/2026	12/01/2026	26512.776	
P012	Echantillon - 12	16/01/2026	12/01/2026	5907.15	
P013	Echantillon - 13	16/01/2026	12/01/2026	22686.251	
P014	Echantillon - 14	16/01/2026	12/01/2026	29575.56	

Observation(s) sur la mission :

Conclusion(s) de la mission : SUITE AU DIAGNOSTIC PLOMB TEST LINGUETTES:

Des prélèvements de surface par lingettes ont été réalisés sur plusieurs toitures du Palais de Justice (Paris 75004).

Les prélèvements ont été effectués sur les toitures suivantes : toiture 3, toiture 12, toiture 10, toiture 23 et toiture 18.

Les résultats analytiques obtenus sont supérieurs au seuil de 1000 $\mu\text{g}/\text{m}^2$.

(voir PV labo en annexe)

Compte tenu de la similitude des matériaux constitutifs (zinguerie, ardoises, enduits) et de l'étendue des surfaces concernées,

Il est probable que la contamination par poussières de plomb soit généralisée à l'ensemble des toitures du Palais de Justice,

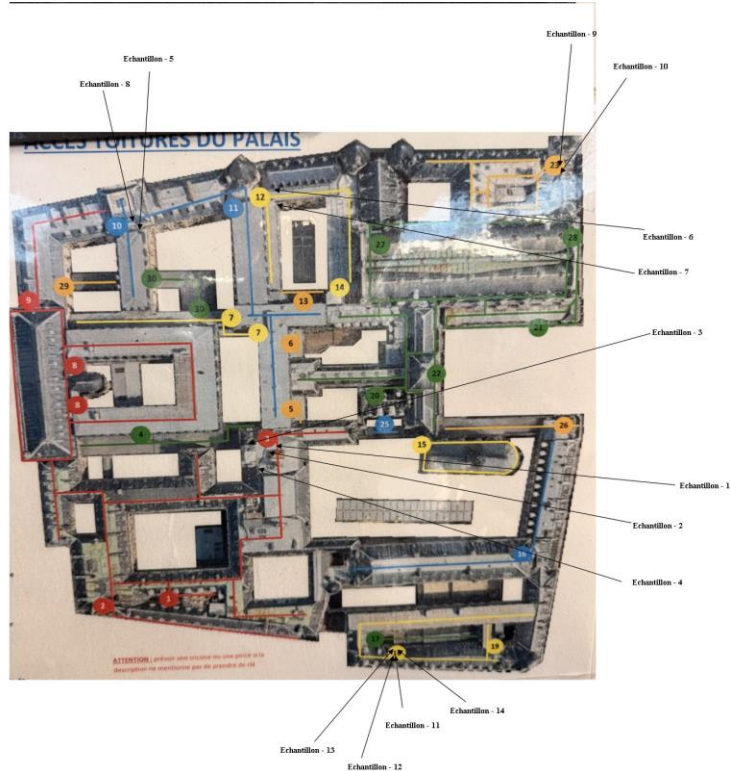
Au-delà des zones directement testées.

Fait à **MONTRouGE**, le **19/01/2026**

Par : David HIVET



5. Plans et photos



6. Annexes



Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

A.R.C
Monsieur David HIVET
54 Rue Gabriel Péri
92120 MONTRouGE

RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LH-003864-01 Date d'émission de rapport : 16/01/2026 15:08 Page1/3
Dossier N° : 26H001040 Date de réception : 15/01/2026 Date d'analyse : 15/01/2026
Référence dossier Client:RAT-1 Boulevard du Palais - Palais de Justice - Toiture

N° Echantillon	001	002	003	004	005
Référence client de l'échantillon	P001 Echantillon - 1 TOITURE - TOITURE 3 TOITURE ZING	P002 Echantillon - 2 TOITURE - TOITURE 3 TOITURE ZING	P003 Echantillon - 3 TOITURE - TOITURE 3 ARDOISES	P004 Echantillon - 4 TOITURE - TOITURE 3 ARDOISES	P005 Echantillon - 5 TOITURE - TOITURE 10 TOITURE ZING
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00D : Détermination de la teneur en plomb : ICP-AES	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	1099.685	4700.857	29033.277	1266.325
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	109.869 *	470.086 *	2903.328 *	126.632 *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	0.5 *	0.5 *	0.5 *	0.5 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1
92220 Bagneux, FRANCE
Tél: - : +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: <https://www.eurofins.fr/milante/analyses>
S.A.S. au capital de 3 125 092 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1592
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LH-003864-01 Date d'émission de rapport : 16/01/2026 15:08 Page 2/3
Dossier N° : 26H001040 Date de réception : 15/01/2026 Date d'analyse : 15/01/2026
Référence dossier Client:RAT-1 Boulevard du Palais - Palais de Justice - Toiture

N° Echantillon	006	007	008	009	010
Référence client de l'échantillon	P006 Echantillon - 6 TOITURE - TOITURE 12 TOITURE ZING	P007 Echantillon - 7 TOITURE - TOITURE 12	P008 Echantillon - 8 TOITURE - TOITURE 10 ARDOISES	P009 Echantillon - 9 TOITURE - TOITURE 23 ARDOISEP009	P010 Echantillon - 10 TOITURE - TOITURE 23 TOITURE ZING
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00D : Détermination de la teneur en plomb : ICP-AES	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	6543.512	3593.59	29258.677	3267.754
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	654.351 *	359.359 *	2925.868 *	326.775 *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	0.5 *	0.5 *	0.5 *	0.5 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1
92220 Bagneux, FRANCE
Tél : +33 6 40 53 83 18 - Fax : - - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses>
S.A.S. au capital de 3 125 092 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1592
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LH-003864-01 Date d'émission de rapport : 16/01/2026 15:08 Page 3/3
Dossier N° : 26H001040 Date de réception : 15/01/2026 Date d'analyse : 15/01/2026
Référence dossier Client: RAT-1 Boulevard du Palais - Palais de Justice - Toiture

N° Echantillon	011	012	013	014	
Référence client de l'échantillon	P011 Echantillon -11 TOITURE - TOITURE 18 TOITURE ZING	P012 Echantillon - 12 TOITURE - TOITURE 18 ARDOISE	P013 Echantillon - 13 TOITURE - TOITURE 18 MUR PIERRE	P014 Echantillon - 14 TOITURE - TOITURE 18 ARDOISE	
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	
Analyse du Plomb					
SE00D : Détermination de la teneur en plomb : ICP-AES	Fait	Fait	Fait	Fait	
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	26512.776	5907.15	22685.251	29575.56
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	2651.278 *	590.715 *	2268.625 *	2957.556 *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	0.5 *	0.5 *	0.5 *	0.5 *

La préparation de l'échantillon et le dosage sont effectués selon la norme NFX 46-032.
Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
La surface essuyée est une donnée client.
LQ : Limite de quantification

Fatiha AIT MESSAOUD
Chef(fe) de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s).
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1
92220 Bagneux, FRANCE
Tél : +33 6 40 53 83 18 - Fax : - - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses>
S.A.S. au capital de 3 125 092 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1-1592
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

